

ภาคผนวก ค1

เอกสารการสู่บตะกอน



นายสำราญ เพชรพงศ์

313 ซอยรังสิต-นครนายก 22 ต.ประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12140

โทร.089-509-5967, 096-807-4959

ใบวางบิล/ใบแจ้งหนี้

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ

| ลำดับที่ ITEM | รายการ DESCRIPTION | จำนวน QUANTITY | ราคาต่อ หน่วย UNIT PRICE | ราคารวม AMOUNT |
|------------------|--|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1 | สูบล้างท่อประปา จำนวน 3 บ่อ - สูบล้างท่อประปาหน้าลอยด้านบนออกให้หมด จนเหลือแต่น้ำ เก็บกวาดล้างทำความสะอาดหน้างาน ให้สะอาดเรียบร้อย | 1 | เหมาจ่าย | 30,927.84 |
| | | หัก ภาษี ณ ที่จ่าย 3 % | | 927.84 |
| รวมทั้งสิ้น | สามหมื่นบาทถ้วน | | | 30,000.00 |





สรุปรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2566

นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ

วันจันทร์ที่ 18 กันยายน 2566 เวลา 19.38 – 21.00น.

บริเวณห้องประชุม ล็อบบี้ ชั้น 2

เรื่องคณะกรรมการ มีมติอนุมัติ

1. อนุมัติ ให้จัดกิจกรรม Food Truck เป็นวันอาทิตย์ทุกสัปดาห์ เนื่องจาก วันอาทิตย์มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมากและผู้ที่พักอาศัยเองจะได้จำวัน ที่มีของมาจำหน่ายได้ง่าย
2. อนุมัติ การตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 กับ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามเงื่อนไขสัญญาบริหารระบไว้
3. อนุมัติ กำหนดวันซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 ในวันอาทิตย์ที่ 5 พฤศจิกายน 2566 ทั้งนี้ดำเนินการตามเงื่อนไขสัญญาบริหารระบไว้ ดี
4. อนุมัติ ทำจากกันห้องไฟฟ้าชั้น 41 อุปกรณ์เป็นม่านพลาสติกพร้อมราง ราคา 2,000 บาท สั่งซื้อจากร้านค้าออนไลน์ ดำเนินการใช้งเงินสดย่อยให้การจัดซื้อ
5. อนุมัติ ส่วนแบ่งรายได้ค่าจำหน่ายขยะรีไซเคิลส่วนกลาง โดยแบ่งเป็น 50 50 ส่วนหนึ่งเพื่อเป็นการจัดเลี้ยงปีใหม่ของพนักงานแม่บ้าน
6. อนุมัติ งบประมาณและแผนงานประจำปี 2567 (รอบ 1 ตุลาคม 2566 – 30 กันยายน 2567)
7. อนุมัติ ให้จัดประชุมเรื่องรับเงินชดเชยค่าบริการรถตู้รับส่งจากโครงการพร้อมการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 ซึ่งจะจัดในเดือน มีนาคม 2567
8. อนุมัติ จัดซื้อทีวีจอทัมซุง ขนาด 65 นิ้ว กับร้าน Home pro ราคาสุทธิ 19,990 บาท พร้อมหาตำแหน่งติดตั้งและอุปกรณ์การติดตั้งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เสนอพิจารณาในกลุ่มไลน์อีก
9. ไม่อนุมัติ คณะกรรมการต้องการเห็นรูปแบบการติดตั้ง ประตูบานสไลด์จากสถานที่จริง และตัวสเปคประตูต้องสามารถเข้ากันได้ตัวสแกนหน้า
10. ไม่อนุมัติ การติดตั้งตัวสแกนหน้า คณะกรรมการมีความเห็นให้ถาม ตัวสแกนหน้ากับ ทาง พกฤษา ว่าใช้รูปแบบและรายละเอียดแบบไหน และนำข้อมูลเสนอใหม่อีกครั้ง
11. อนุมัติ ต่อสัญญาประกันภัยอาคาร ปี 2567 กับ บริษัท แอกราประกันภัย จำกัด (มหาชน) อัตราค่าเบี้ยประกันภัย 328,068.42 บาท (ราคารวมภาษี มูลค่าเพิ่ม)

สรุปรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2566

นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ

วันจันทร์ที่ 18 กันยายน 2566 เวลา 19.38 –21.00น.

บริเวณห้องประชุม ลีอบปี ชั้น 2

12. อนุมัติ ดูดึงปฏิญ์ลปล่อยบำบัด ประจำปี 2566 กับ นายสำราญ เพชรพงศ์ ในราคา 30,000 บาท โดยจะทำการเบิกเงิน
ในนาม นายสำราญ เพชรพงศ์
13. อนุมัติ จัดซื้อแบตเตอรี่ Generator ยี่ห้อ GS 200 รุ่น N200 12V 200 Ah จำนวน 2 ลูก ราคา 17,334.00 บาท กับ
ร้าน สยามแบตเตอรี่อิเล็กทรอนิกส์ โดยส่งจ่ายเช็คในนามร้าน สยามแบตเตอรี่อิเล็กทรอนิกส์ เครดิต 30 วัน
14. อนุมัติ ต่อสัญญาบริหารอาคารชุด กับ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีอัตราค่าบริการ 284,866.82 บาท ไม่
รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสัญญาฉบับใหม่จะเริ่ม 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567
15. ไม่อนุมัติ จัดซื้อชุดโต๊ะเก้าอี้ Out door เพื่อใช้กิจกรรม Food Truck คณะกรรมการมีความเห็นให้หารูปแบบมาใหม่
เนื่องด้วยต้องการวัสดุชุดโต๊ะที่แข็งแรงทนทานทนน้ำ จึงให้เสนอพิจารณาทางไลน์